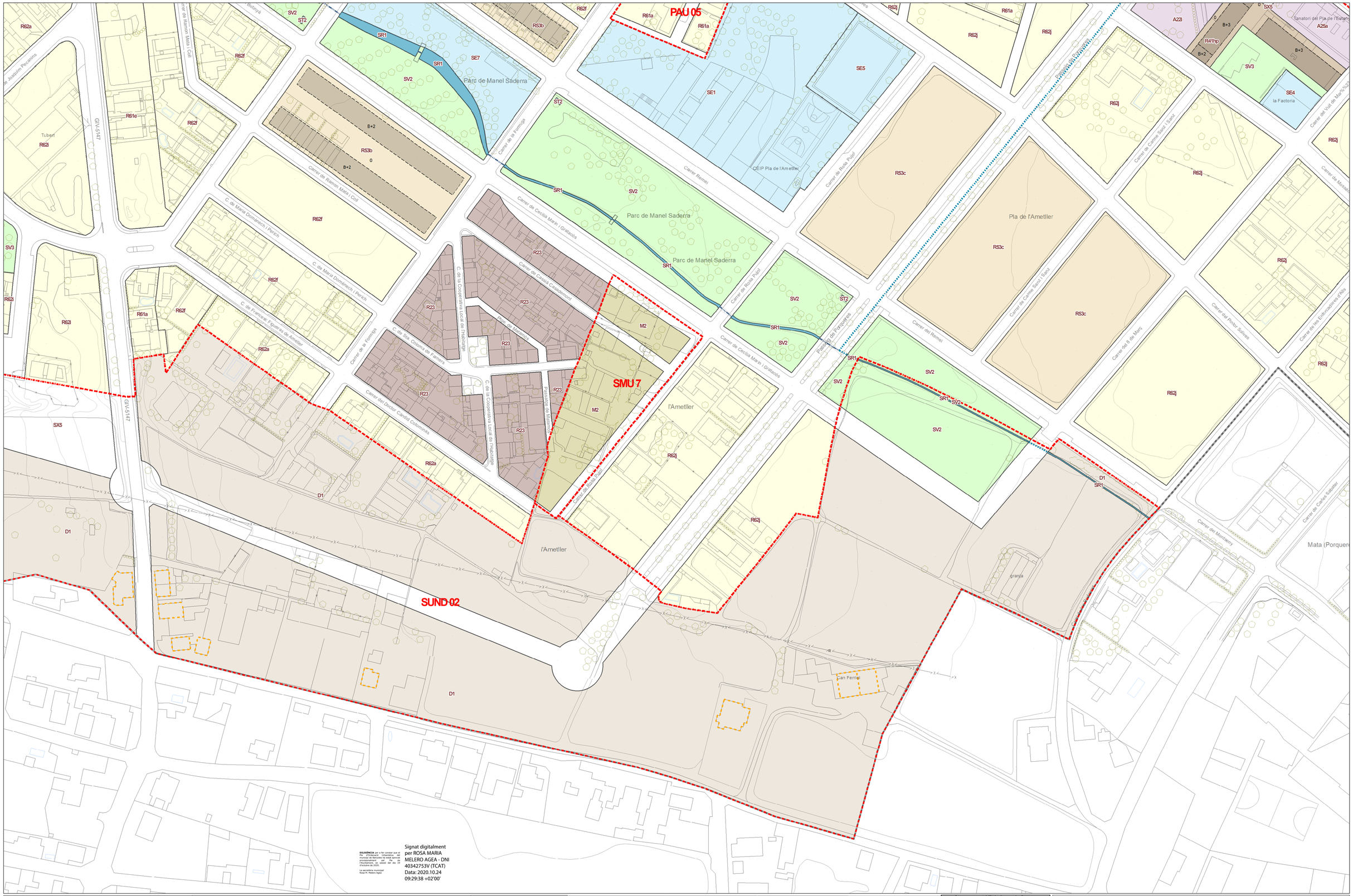


DILIGÈNCIA per a fer constar que el present document és el que el ple municipal de Banyoles ha estat aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament en la sessió del dia 19 d'octubre de 2020.

La secretària municipal
Rosa M. Melero Agea

Signat digitalment per ROSA MARIA MELERO AGEA - DNI 40342753V (TCAT)
Data: 2020.10.24 09:29:38 +02'00'

S. Sistemes

Mobilitat
- SX VIARI
  - SX1 Xarxa territorial bàsica
  - SX2 Xarxa bàsica local
  - SX3 Xarxa complementària
  - SX4 Xarxa peatonal
  - SX5 Àrea aparcament
- RSX1 Reserva xarxa viària bàsica

Espais lliures
- SH. HIDROGRÀFIC
- SR. ESTANY
- SV. ESPAIS VERDS
  - SV1 Parcs territorials
  - SV2 Parcs urbans
  - SV3 Places i jardins urbans

Equipaments i serveis
- SE. EQUIPAMENTS
  - SE1 Docent
  - SE2 Sanitari - assistencial
  - SE3 Administratiu - provelment
  - SE4 Cultural - social - religiós
  - SE5 Esportiu
  - SE6 Allotjament dotacional
  - SE7 Reserva - sense ús assignat
- ST. SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
  - ST1 Aigua
  - ST2 Energia
  - ST3 Depuració
  - ST4 Residus
  - ST5 De nova creació / Reserva

R. Residencial

URBÀ
- R1. NUCLIS ANTICS
  - R1a Conjunts històrics. Can Busquests
  - R1b Conjunt històric. Nucli Antic.
  - R1c Conjunts històrics. Guèmol.
- R2. URBÀ TRADICIONAL
  - R21 Plaça del Remei
  - R22 Barri del Mas Palau
  - R23 Barri de l'Ametller
  - R25 Barri de San Pere
  - R26 Front de Mata
  - R27 Can Laquè
- R3. ORDENACIÓ TANCADA
  - R31 Illa compacta
  - R32 Illa tancada
  - R33 Illa oberta
- R4. ORDENACIÓ OBERTA
  - R41 Configuració unívoca
  - R42 Configuració determinada pel vial
  - R43 Configuració flexible
- R5. CASES AGRUPADES
  - R51 Fronts tradicionals
  - R52 Individuals en filera alineades a vial
  - R53 Individuals en filera separades del vial
  - R54 Configuració flexible
- R6. CASES AÏLLADES
  - R61 Parcel·la mínima 250 m2.
  - R62 Parcel·la mínima 400 m2.
  - R63 Parcel·la mínima 600 m2.
  - R64 Parcel·la mínima 1.000 m2.

A. Activitat econòmica
- A1. INDUSTRIAL
  - A11 Edificació entre mitgeres
  - A12 Edificació aïllada
- A2. SERVEIS
  - A21 Residencial temporal
  - A22 Terciari / Comercial
  - A23 Dotacions socioculturals
  - A24 Lúdic / Recreatiu
  - A25 Sanitari / Assistencial

M. Mixtos i altres
- M1. TRANSFORMACIÓ
- M2. CONSERVACIÓ
- M3. MIXTOS

URBANITZABLE
- D1. Residencial
- D2. Activitat econòmica
- D3. Mixt
- D4. Especial

DELIMITACIONS
- Àrees d'activitat econòmica
- Sectors o polígons d'actuació
- Habitatges existents en sectors
- Pla Especial Urbanístic
- Límit terme municipal
- Classificació del sòl
- Qualificació del sòl
- Límit d'edificació
- Línia d'edificació carreteres
- PEIN
- Franja protecció d'incendis

NOMBRE DE PLANTES
- 0 Lliure d'edificació
- G Galeria
- B Edificable en planta baixa %
- B+n Edificable en planta baixa més n plantes
- P+n Porxo en planta baixa més n plantes

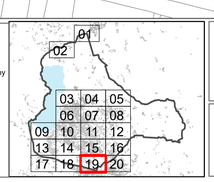
EPIGRAFS ESPECIALS
- -n Qualificació subsòl
- a/b Públic / Privat
- 0h Lliure edificació protecció hortes
- hp Habitatge de protecció

ÀMBITS SINGULARS
- Pla Especial Nucli Antic de Banyoles
- Traçat muralla
- Viari de circulació restringida

PROTECCIÓ PATRIMONIAL
- Bé protegit PEPP
- CU Conjunts urbans
- EI Edificis industrials
- ER Edificis religiosos
- IC Infraestructures civils
- M Masos
- A Jaciments arqueològics
- EC Edificis civils
- Entorn de protecció BCIN
- Bé Cultural Interès Nacional BCIN
- Entorn de protecció PEPP

SISTEMA ESTANY
- SR1. Rec en espai públic
- SR2. Rec en espai privat
- SRP i SRP2. Protecció sistema estany
- Traçat de rec a substituir
- Traçat nou de rec a concretar
- Traçat de rec soterrat

SISTEMA HIDROGRÀFIC
- Zona inundable
- Flux preferent



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Ajuntament de Banyoles

Document d'aprovació provisional. Agost 2020.

O. Plànols ordenació

O.2.2. Sòl urbà i urbanitzable. Qualificació i ordenació detallada.

19

Escala: A1: 1:1.000 A3: 1:2.000

Equip redactor: Font-Viñolas arquitectes SLP